

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Рождественская, д.7 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измери я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		М/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/п			
входы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		М/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		КВ.М			
цоколь		покоса восстановление поврежденных участков	2-4	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М			
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		м/п		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.		20.10.2023

		соблюдение сроков поверки					
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВЛГО					
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «Градсервис Дзержинский»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» 12. 2022 г. _____ (Брыцманов А.В.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «09» 12. 2022 г. _____ (Фетисова Т.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).